



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

## PRESSEINFORMATION

### **Überseequartier: Neuer Eigentümer, neue Mieter und neue Perspektiven**

Hamburg, 22. April 2015. Mit dem Frühling kommt frischer Wind in das Zentrum der HafenCity: Anfang des Jahres hat die Hines Immobilien GmbH für einen deutschen Immobilien-Spezialfonds das nördliche Überseequartier übernommen. Das Gebäudeensemble wurde vom Konsortium aus Propertize B.V. sowie Groß & Partner verkauft.

Christoph Reschke, Geschäftsführer der Hines Immobilien GmbH, sieht im Einzelhandel und der Gastronomie des Überseequartiers ein enormes Potential. Um dieses auszuschöpfen, wird Hines beide Bereiche zielgerichtet und langfristig stabilisieren. Schon jetzt gibt es gute Nachrichten.

Zum 1. April 2015 hat die Hamburger Firma Andronaco einen Mietvertrag für ca. 900 m<sup>2</sup> Ladenfläche sowie ca. 150 m<sup>2</sup> Terrassenfläche unterschrieben. Die Eröffnung ist für Juni 2015 geplant. Das Handelsunternehmen mit italienischen Wurzeln betreibt in Deutschland künftig neun italienische Großmärkte mit angeschlossenen Bistros; mit der HafenCity sind es drei in Hamburg. Außerdem betreibt die Firma seit fast 10 Jahren das angesehene, exklusive Restaurant Silo16 im Harburger Binnenhafen. Langeweile ist für Vincenzo Andronaco, den Geschäftsführer der Andronaco GmbH & Co. KG, ein Fremdwort: "Wir freuen uns sehr auf das neue Abenteuer in der HafenCity."

Außerdem kündigte Hines den Einzug eines weiteren Mieters an: Im Mai 2015 eröffnet mit dem Sassa B. Day Spa auf ca. 160 m<sup>2</sup> eine neue Adresse für Schönheit, Wellness und Entspannung in der HafenCity. Sowohl Andronaco als auch Sassa B. Day Spa haben langfristige Verträge unterschreiben.

Bereits vollvermietet ist das Haus Java. Mit dem Abschluss des Mietvertrages der Post AG über 1.000 m<sup>2</sup> sind sowohl die Büro- als auch die Retail- und Gastronomieflächen langfristig an namhafte Mieter vergeben.

### **Das Überseequartier**

Mit dem Überseequartier hat die HafenCity ein lebendiges urbanes Zentrum mit moderner Architektur bekommen. Der Überseeboulevard lädt mit einer Vielfalt an trendy Geschäften, Cafés, Bars und Restaurants zum Flanieren und Verweilen ein. Der vielfältige Einzelhandelsmix zieht Anwohner und Gäste gleichermaßen in das Überseequartier.



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

Regelmäßig finden hier unterhaltsame und aufmerksamkeitsstarke Veranstaltungen statt. Kunst, Sport, Kultur und Livekonzerte sorgen für abwechslungsreiche Unterhaltung.

Weitere Informationen unter [www.ueberseequartier.de](http://www.ueberseequartier.de) und [www.ueberseeboulevard.com](http://www.ueberseeboulevard.com)

## Hines

Hines ist ein 1957 gegründetes privates und weltweit tätiges Immobilieninvestmentunternehmen mit Standorten in 185 Städten in 19 Ländern. Hines managt Immobilien im Wert von 69,8 Mrd. Euro, davon 35,1 Mrd. Euro als Investment Manager und 34,7 Mrd. Euro als externer Dienstleister.

2014 hat Hines Transaktionen im Wert von über 6,6 Mrd. Euro im Auftrag seiner Investment Management Kunden abgeschlossen. Momentan entwickelt das Unternehmen weltweit 104 Immobilienprojekte. Seit seiner Gründung hat Hines über 1.000 Immobilien mit einer Fläche von mehr als 31,5 Mio. m<sup>2</sup> entwickelt oder akquiriert. Das aktuelle Asset Management Portfolio umfasst 511 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 16,4 Mio. m<sup>2</sup>. Hines ist eines der größten und anerkanntesten Immobilienunternehmen der Welt mit umfangreichen Erfahrungen über alle Risikoklassen und Immobiliensektoren sowie ein Vorreiter im Bereich der Nachhaltigkeit.

Hines hat seit der Eröffnung seines Standorts in Deutschland 1991 insgesamt 32 Immobilien mit einer Gesamtfläche von knapp 1,6 Mio. m<sup>2</sup> für Hines oder im Kundenauftrag akquiriert oder entwickelt, darunter bekannte Objekte wie den Maintower und Silberturm in Frankfurt, das Sony Center in Berlin, die Hofstatt, Uptown München und OSCAR in München, das Benrather Karree und Kö-Quartier in Düsseldorf sowie das Postquartier und den Kronprinzbau in Stuttgart. Momentan werden von Hines in Deutschland Immobilien im Gesamtwert von rund 2,6 Mrd. Euro als Asset- oder Development-Manager verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.hines.com](http://www.hines.com)

## Kontakt

Hines Immobilien GmbH  
Joachim Wintzer  
Tel. 0 30 / 7 26 24 11 60  
[Joachim.Wintzer@Hines.com](mailto:Joachim.Wintzer@Hines.com)